

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-SC-2026-0092-M-GD

La Joya de los Sachas, 24 de abril de 2026

PARA: Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas
Alcaldesa

ASUNTO: Remitiendo acta y dictamen de la ordenanza de Propiedad Horizontal

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-1294-M-GD, de fecha 28 de febrero del 2026, suscrito por la Máxima Autoridad, en el cual se señala textualmente: "...De conformidad al Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0242-M-GD, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera/PROCURADORA SÍNDICA y al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-0228-M-GD, de fecha 21 de enero de 2026, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Adjunto sírvase encontrar el: PRIMER BORRADOR DE LA ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NÚMERO 02, MANZANA 05, UBICADO EN LA CALLE EL MORETAL Y CALLE LOS HIGUERONES, LOTIZACIÓN SANTA ELENA, PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA..."

;y al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-2278-M-GD de fecha 15 de abril de 2026 suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, que en su parte pertinente manifiesta: En virtud de lo expuesto, se realiza de manera formal la remisión del documento de la "ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NÚMERO 02, MANZANA 05, UBICADO EN LA CALLE (1/4), el documento consta en formato Word, para su posterior análisis y elaboración definitiva del documento con el consejo designado (...).

En virtud de lo expuesto, y en calidad de Concejal Alterna, me permito remitir a su despacho el mencionado Proyecto de Ordenanza, el cual ha sido elaborado en concordancia con la normativa constitucional y legal vigente, incorporando aportes técnicos y jurídicos, adjunto el dictamen favorable emitido por la Comisión de Planificación y Presupuesto, junto con la documentación de respaldo correspondiente.

Atentamente,

Blga. Vilma Rubi Carchi Carchi



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-SC-2026-0092-M-GD

La Joya de los Sachas, 24 de abril de 2026

CANCEJALA ALTERNO

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2026-2438-M-GD

Anexos:

- PRIMER BORRADOR ORDENANZA PH- ING ARTURO ANASCO (2).pdf
- OFICIO20260112_08491439.pdf
- PRIMER BORRADOR ORDENANZA PH- ING ARTURO AÑASCO- SUBSANADO 19 MARZO 2026 -CORREC.docx
- INFORME 001-PH-ANASCO-signed (1).pdf
- CERTIFICADO 001-signed.pdf
- GADMCJS-SC-2026-0037-M-GD.pdf
- GADMCJS-SC-2026-0089-M-GD.pdf
- BORRADOR ORDENANZA (FINAL).docx
- Dictámen de Propiedad Horizontal 1-signed-signed-signed-signed-signed.pdf
- Acta 2 Propiedad Horizontal -signed-signed-signed-signed-signed-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2026-4962

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Mayra Rocío Balseca Pincay	SG	2026-04-24



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208