

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1012-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de mayo de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Informe Tecnico trámite de escrituras / SR LUIS JIMENEZ

En atención al oficio S/N de fecha 3 de marzo 2026, suscrito por el Señor. Luis Miguel Jiménez Guaman , quien solicita se le otorgue la legalización de la escritura del terreno ubicado en la Lotización "Municipio Solidario I", en la Manzana N° 14, Lote N°04 perteneciente al cantón La Joya de los Sachas.

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 24 de enero del 2020 emitida por la Ing. Yadira Mireya Armijos Tacuri, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el señor JIMENEZ GUAMAN LUIS MIGUEL ha cancelado el valor de \$652.06 más el interés de \$174.01 dando un total de \$826.07 por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda "Municipio Solidario I", manzana 14, lote 04.

De acuerdo a la Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-112-RPC de fecha 13 de abril de 2026, emitido por el Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO, en el que emite lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) 2026 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del "Lote #004 de la Manzana #014", del Barrio las Brisas, con clave catastral: 22035001200140040000000000 Barrio Las Brisas).

En virtud de lo expuesto, La Unidad de Ordenamiento Territorial emite el INFORME N°. 007-UOT-GADMCJS-2026 de fecha 16 de abril de 2026, en que se detalla:

El lote N°. 04, Manzana 014, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 22035001200140040000000000 cuyo valor de la propiedad es de USD \$ 1.348,30; registrado en el SIGC a nombre GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTOY VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: LUIS MIGUEL JIMÉNEZ GUAMAN con CI: 2100536867.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1012-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de mayo de 2026

bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-0840-M-GD

Anexos:

- OFICIO20260316_15352693.pdf
- LINEA DE F20260316_15360978.pdf
- CERT DE NO ADEUDAR20260316_15362820.pdf
- CEDULA20260316_15364077.pdf
- CERTIFICACION20260316_15370863.pdf
- CONVENIO20260316_15375736.pdf
- PLANO SOLIDARIO I-LUIS JIMENEZ GUAMAN-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2026-5810



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208