

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0392-I-GD

La Joya de los Sachas, 28 de julio de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Informe Catastral de acuerdo a lo solicitado

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4505-M-GD** y código de expediente administrativo GADMCJS-2024-RBM-016. en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco y una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, aprobado por el Arq. Vito Arrobo Aguirre. (*Zona n° 06, sector n° 01, manzana n° 13, lote n° 01, Cantón y Parroquia Lago San Pedro, Cabecera Parroquial Urbana Lago San Pedro, con un área de 540,00 m2*)

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) 2026, archivos físicos catastrales, realizada la inspección in-situ; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #001, manzana #013, sector #01, zona #06 de la Cabecera Parroquial Urbana Lago San Pedro y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0392-I-GD

La Joya de los Sachas, 28 de julio de 2026

Clave catastral:			2203550601013001000000000						
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	55	06	01	013	001	000	000	000
Registro en el SIGC:		GAONA CASTILLO VICTORIA MAGDALENA							
Ubicación:		Provincia: Orellana, Cantón: La Joya de los Sachas, Parroquia: Lago San Pedro; Cabecera Parroquial Urbana Lago San Pedro.							
Historial del registro catastral:			Desde el 2010 hasta la presente fecha						
Servicios e infraestructura básica:			Red Agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, vía adoquín, etc.						
Tipo de predio:		Urbano		Título de propiedad:		No (POSEE DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA)			
Tipo de ocupante:		Persona Jurídica - Privada		Situación actual-ocupante:		Posesionario			
Superficie del lote:		540,00 m ²		Superficie de edificación:			00,00 m ²		
				Números de bloques (edificaciones):			0		
Valor del terreno			Valor de edificaciones			Valor de la propiedad			
USD. 1.933,37			USD. 00,00			USD. 1.933,37			
De acuerdo con la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027”.									

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0392-I-GD

La Joya de los Sachas, 28 de julio de 2026

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2026-4505-M-GD

Anexos:

- oficio20240405_11273853.pdf
- DATOS DE CAMPO PARA PLANIMETRIA
- Informe de Riesgos N. 026 - Bien Mostrenco Lago San Pedro-signed.pdf
- GADMCJS-DGP-UAC-2026-0155-I-GD.pdf
- BIEN MOSTRENCO GAONA CASTILLO VICTORIA-signed.pdf
- INFORME 13- GAONA CASTILLO VICTORIA-signed.pdf
- 016-BM-INF DEF- LAGO SAN PEDRO GAONA VICTORIA MAGDALENA (2)-signed.pdf
- No. 016 CODIGO GGADMCJS-2024-RBM-016(GAONA VICTORIA)-signed.pdf
- 123-signed-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2024-6092

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	2026-07-28



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208