

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0451-I-GD

La Joya de los Sachas, 25 de agosto de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (Informe Catastral) trámite de escrituración – Barrio Las Brisas a la legalización del lote del terreno N° 12, MANZANA 16 DE LA LOTIZACIÓN DEL BARRIO LAS BRISAS.

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-2135-M-GD y sus Anexos del NUT: GADMCJS-2026-16922**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I”, en lo que respecta a la unidad de Avalúos y Catastros debo informar lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026 modulo urbano y archivos digitales adjuntos, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #012 de la Manzana #016”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: **2203500120016012000000000** como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**

Clave catastral: **2203500120016012000000000** Predio: **Urbano**

Zona: **#01** Sector: **#20** Manzana: **#016** Lote: **#012**

Ubicación: Parroquia: **La Joya de los Sachas** Barrio/Sector: **Barrio las Brisas**

- Calle principal: **Pasaje "2"**

Área del lote: **100,00 m²**

Superficie edificación: **00,00 m²**

Título de propiedad: **Si (Cuenta con Datos de Escritura Pública)**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)

Tipo de Ocupante: **Persona Jurídica**

Personería Jurídica: **Público**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 1.348,30** Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo a la normativa municipal vigente “Ordenanza que

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0451-I-GD

La Joya de los Sachas, 25 de agosto de 2026

regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2026-2027”.

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA**

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-2135-M-GD

Anexos:

- OFICIO20260805_09513158.pdf

NUT: GADMCJS-2026-16922

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	2026-08-25



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208