

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4870-M-GD

La Joya de los Sachas, 12 de agosto de 2026

PARA: Sr. Dr. Aurelio Ernesto Orozco Bastidas
Registrador de la Propiedad y Mercantil

Sr. Lcdo. Jenrry Wilfrido Simaleza Camacho
Director de Gestión de Ambiente, Subrogante

ASUNTO: Informe Tecnico PARA LEGALIZACIÓN DE DOS LOTES DE
TERRENO DE LA LOTIZACIÓN EL MAGISTERIO / Jimmy Javier
Guzñay Merizalde

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1610-M-GD, correspondiente al Trámite NUT: GADMCJS-2026-12216, y en cumplimiento de lo dispuesto en el segundo inciso del numeral 1 del artículo 8 de la **Ordenanza que Regula el Procedimiento para la Adjudicación de Predios Municipales Adquiridos mediante Compraventa o Donación a Favor de los Posesionarios**. Una vez revisado el expediente se observa que faltan requisitos tales como:

1.- Certificado de Riesgos emitido por el Jefe de la Unidad de Gestión de Riesgos de los: Lote N°. 01 y 08 Manzana N°. 05, Sector N°. 13, zona N° 01.

2.- Certificado emitido por el Registro de la Propiedad en donde se indique si los Lotes N°. 01y 08 Manzana N°. 05, Sector N°. 13, zona N° 01, consta o no inscritos en el Registro de la Propiedad.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LINDA LEYDA
SANCAN LINO**

Mgs. Linda Leyda Sancan Lino

**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-2023-M-GD

Anexos:

- OFICIO20260603_09065106.pdf
- 003-MERIZALDE CONZA ELICIA ROSENIA - EL MAGISTERIO-SANTA RITA-signed.pdf
- 004-GUZNAY MOROCHO EDUARDO - EL MAGISTERIO-SANTA RITA-signed.pdf

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-4870-M-GD

La Joya de los Sachas, 12 de agosto de 2026

NUT: GADMCJS-2026-12216

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Sandra Liliana Rivera Bayas	DGP	2026-08-12



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208