Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0458-I-GD

La Joya de los Sachas, 26 de agosto de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (INFORME CATASTRAL) PROCESO DE ESCRITURAS DE UN LOTE EN EL BARRIO LAS BRISAS SIGNADO COMO LOTE 25 MANZANA 12

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-2171-M-GD y sus Anexos del NUT: GADMCJS-2026-15453,** en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÒN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I", en lo que respecta a la unidad de Avalúos y Catastros debo informar lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026 modulo urbano y archivos digitales adjuntos, se constató el registro del bien inmueble del "Lote #025 de la Manzana #012", del Barrio las Brisas, con clave catastral: **22035001200120250000000000** como a continuación se detalla:
Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001200120250000000000** Predio: **Urbano**
Zona: **#01** Sector: **#20** Manzana: **#012** Lote: **#025**
Ubicación: Parroquia: **La Joya de los Sachas** Barrio/Sector: **Barrio las Brisas** - Calle principal**: Pasaje "5"**
Área del lote: **100,00 m^2**
Superficie edificación: **00,00 m^2**
Título de propiedad: **Si** (***Cuenta con Datos de Escritura Pública***)

Datos básicos catastrales del predio (***Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A***)
Tipo de Ocupante: **Persona Jurídica**
Personería Jurídica: **Público**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 1.348,30** Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo a la normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2026-2027"*.

Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0458-I-GD

La Joya de los Sachas, 26 de agosto de 2026

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Proceso para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:
- GADMCJS-DGP-UOT-2026-2171-M-GD

Anexos:
- OFICIO20260716_15125606.pdf

NUT: GADMCJS-2026-15453

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	2026-08-26