**Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0523-I-GD**

**La Joya de los Sachas, 16 de septiembre de 2026**

**PARA:** Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
**Jefe de Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** Informe catastral del bien inmueble Lote #012, manzana #003, actualmente Barrio Las Brisas (â¦).....REMITO SOLICITUD PARA QUE SE PROCEDA CON EL TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN DEL LOTE 012 MANZANA 003 DEL BARRIO LAS BRISAS, SR. XAVIER RICHARD CABRERA AGREDA

En atención al documento Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-2462-M-GD y anexo, del trámite NUT: GADMCJS-2026- 18796; **en el cual informa**… *De acuerdo con el Memorando Nro GADMCJS-A-2026-6447-M-GD de fecha 02 de septiembre, suscrito por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, ALCALDESA, en el que hace referencia al Oficio s/n de fecha 28 de agosto del 2026, presentado por el señor XAVIER RICHARD CABRERA AGREDA, mediante el cual solicita apoyo Institucional con la escrituración del lote de terreno ubicado en el Barrio Solidario 1, signado como: Manzana 03, Lote 12, (…);* **y por ende solicita** *una certificación con la clave catastral provisional y el valor del predio para continuar con el trámite respectivo.;* en lo que respecta a las atribuciones y responsabilidades de la Unidad de Avalúos y Catastros, contempladas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, me permito informar lo siguiente.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026- modulo urbano, y la Línea de fabrica **N° 0023565** del Lote 012, manzana 003, sector 20, zona 01, actualmente Barrio Las Brisas, se constató el registro del lote antes descrito, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001200030120000000000** Predio: **Urbano**

Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**
Parroquia **La Joya de los Sachas – Barrio Las Brisas**
zona **#01**, sector **#20**, manzana **#003**, lote **#012 /**
Dirección: **Pasaje "2"**
Área del lote: **100,00 m²** Superficie edificación: **00,00 m²**

Título de propiedad: **Si** ( REGISTRA DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA ).

Tipo de ocupante: **Persona Jurídica -Pública**
Situación actual-ocupante: **Propietario**

**Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0523-I-GD**

**La Joya de los Sachas, 16 de septiembre de 2026**

Avalúo de la edificación: **USD. 00,00**
Avalúo del terreno: **USD. 1.348,30**
Valor de la propiedad: **USD. 1.348,30** De acuerdo con la normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027"*.

**Este predio es una fracción de uno de mayor superficie, de propiedad del GADMC La Joya de los Sachas.** *(Adquirido mediante escritura pública de COMPRAVENTA, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA, otorgada por Gómez Sedamanos Andrea Esperanza; Notaria La Joya de los Sachas el 06-11-2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 13-11-2015, bajo el #1272, con una superficie de 72.054,68 $m^2$ )*

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**

Referencias:
- GADMCJS-DGP-UOT-2026-2462-M-GD

Anexos:
- OFICIO20260902_09341709.pdf
- linea de fabrica N°0023565.pdf

NUT: GADMCJS-2026-18796

| Acción | Siglas Unidad | Fecha |
|---|---|---|
| Elaborado por: Eduardo Jacinto Moreira Vélez | DGP-UAC | 2026-09-16 |