Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0540-I-GD

La Joya de los Sachas, 22 de septiembre de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Informe catastral del bien inmueble Lote #017, manzana #013, actualmente Barrio Las Brisas (â¦).....LEGALIZACIÓN DEL LOTE DE TERRENO N° 17, MANZANA 13 DEL BARRIO LAS BRISAS. (LOTIZACIÓN MUNICIPIO SOLIDARIO I)

En atención al documento Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-2523-M-GD y anexo, del trámite NUT: GADMCJS-2026- 16269; **en el cual informa**… *En atención al memorando GADMCJS-DGP-2026-5474-M-GD, se remite la SOLICITUD de legalización del lote N° 17, manzana 13, ubicado en el barrio las Brisas, ex-lotización Municipio Solidario I, presentado por el Sr. Willyam Augusto Puwainchir Tukup, (…);* **y por ende solicita** *emitir el informe de: clave catastral y avalúo;* en lo que respecta a las atribuciones y responsabilidades de la Unidad de Avalúos y Catastros, contempladas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, me permito informar lo siguiente.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026- modulo urbano, y la Línea de fabrica **N° 0023288** del Lote 017, manzana 013, sector 20, zona 01, actualmente Barrio Las Brisas, se constató el registro del lote antes descrito, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001200130170000000000** Predio: **Urbano**

Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**
Parroquia **La Joya de los Sachas – Barrio Las Brisas**
zona **#01**, sector **#20**, manzana **#013**, lote **#017 /**
Dirección: **Pasaje "4"**
Área del lote: **100,00 m^2** Superficie edificación: **50,00 m^2**

Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA).

Tipo de ocupante: **Persona Jurídica -Pública**
Situación actual-ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 3.286,54**
Avalúo del terreno: **USD 1.429,96**
Valor de la propiedad: **USD 4.716,50** De acuerdo con la normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales*

Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0540-I-GD

La Joya de los Sachas, 22 de septiembre de 2026

urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027".

Este predio es una fracción de uno de mayor superficie, de propiedad del GADMC La Joya de los Sachas. *(Adquirido mediante escritura pública de COMPRAVENTA, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA, otorgada por Gómez Sedamanos Andrea Esperanza; Notaria La Joya de los Sachas el 06-11-2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 13-11-2015, bajo el #1272, con una superficie de 72.054,68 m^2)*

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:
- GADMCJS-DGP-UOT-2026-2523-M-GD

Anexos:
- OFICIO20260728_10050364.pdf

NUT: GADMCJS-2026-16269

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Eduardo Jacinto Moreira Vélez	DGP-UAC	2026-09-21