

La Joya de los Sachas 27 de Agosto del 2026

Mgtr. KATHERIN LISETH HINOJOSA
ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON JOYA DE LOS
SACHAS

Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente reciba un fraterno y cordial saludo y a la vez desearle éxitos en sus funciones diarias que viene desempeñando en beneficio de nuestro Cantón.

Quien suscribe **SR. VINCES GANCHOZO WILSON RENEE**, portador de la cedula de ciudadanía **N° 1706165402**, por medio de la presente tengo el grato honor de dirigirme a usted de la manera mas atenta y respetuosa para **SOLICITARLE LA ESCRITURA** de un lote de terreno de una superficie de 100 m2, manzana 03, lote 7, que se encuentra ubicado en el barrio las brisas, el cual fue adquirido por parte del municipio con facilidades de pago en el presente año.

Por la atención que se digne en dar a la presente desde ya le anticipo mis debidos agradecimientos de estima y consideración.

Atentamente:



SR. VINCES GANCHOZO WILSON RENEE
CC: 1706165402
TELEFONO: 0988166717
SOLICITANTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE
LOS SACHAS
Teléfono: 063700700

Documento Nro.:	GADMCJS-SG-2026-3891-E-GD
Fecha:	2026-08-27 12:14:10
Recibido por:	Paola Dayanara Moreno Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://e-doc.cloud/joyasachas>
con el usuario: "1706165402"



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



№ 0022985

LÍNEA DE FÁBRICA

Señora. (IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo LA JOYA DE LOS SACHAS A 09 DE JUNIO

DEL 2026

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION
Presente.

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) IPRUS (.) Otros Fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 1

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

FRENTE LOTE: 10.00 m A PASAJE 1

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 03 LOTE N° 07

ÁREA ESCRITURA:

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2

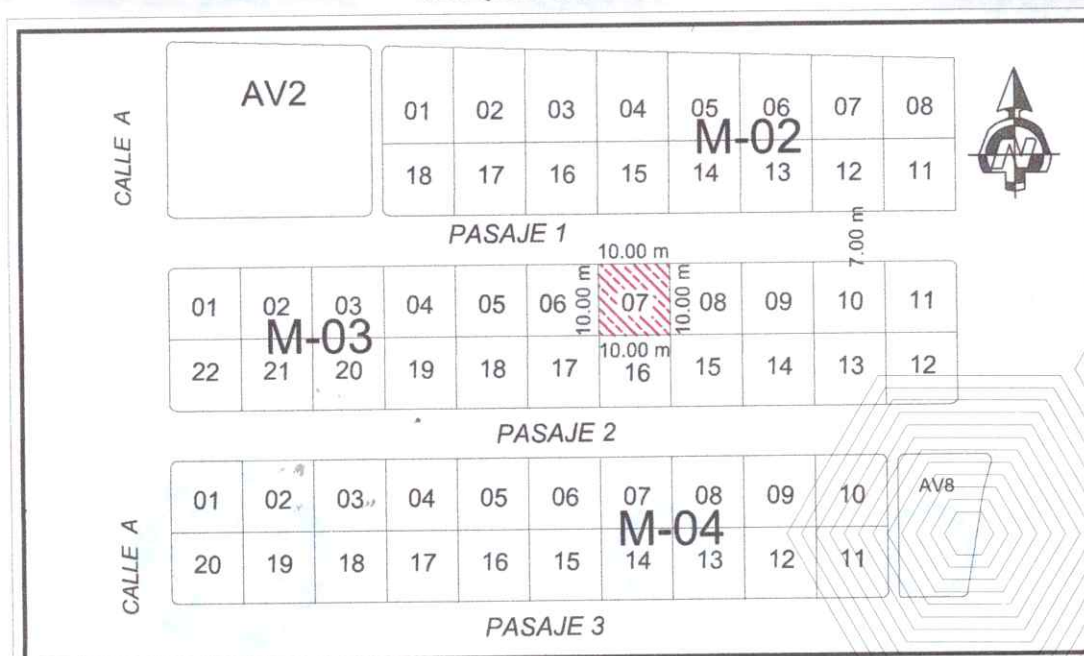
DIF/EXC AREA :

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:

ÁREA ÚTIL:

100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



LOTE IDENTIFICADO POR FREDDY EGAS

VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

ALCALDIA
SACHA
MUNICIPIO
UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

La Joya de los Sachas
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023

INB/CM/2022/M

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

038833176

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VINCES

GANCHOSO

NOMBRES

WILSON RENEE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 AGO 1959

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

038833176

FECHA DE VENCIMIENTO

06 OCT 2032

NATCAN

522127



NUI.1706165402

Wilson Renee Vences Ganchoso



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VINCES JOSE GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GANCHOSO MENDOZA GLORIA RENEIRA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3344V2243

TIPO SANKRE N/R

DONANTE

SI

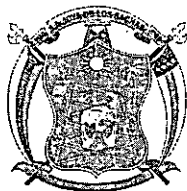


LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS 06 OCT 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0388331769<<<<<1706165402
5908101M3210064ECU<SI<<<<<<<8
VINCES<GANCHOSO<<WILSON<RENEE<



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0163052

La Joya de los Sachas, 13 de MAYO de 20 26

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): _____

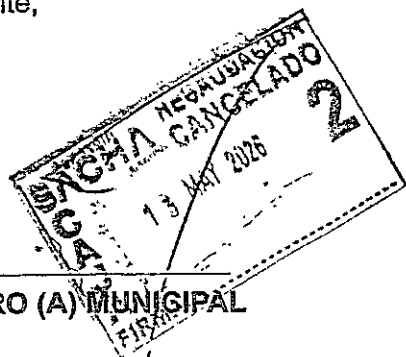
VINCES GANCHOZO WILSON RENE

con RUC / Cédula / Pasaporte I-066165402, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

TESORERO (A) MUNICIPAL



VALIDO POR 30 DIAS

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. VINCES GANCHOZO WILSON RENE, con numero único de identidad Nro. 1706165402, ha cancelado el valor de \$652.06 más 180.21 de interés danto un total de \$832.27; por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1**, asignado con código CIU: 11529 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 13 de Mayo del 2026

Atentamente;


Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS





Emitido: 13/05/2026

Página 1 de 3

EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
PUBLICA	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017

N° Inscripción: 6

Tomo: 1

Folio Inicial: 6

Folio Final: 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha: 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel**Cédula o RUC****Nombre y/o Razón Social**
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON LA JOYA DE LOS
SACHAS**Estado Civil****Referencias:****COMPRAVENTA****Inscrito el:** 13/11/2015**N° Inscripción:** 1272**Tomo:** 3**Folio Inicial:** 1282**Folio Final:** 1282**Repertorio:** 1925**Notaría:** NOTARÍA PRIMERA**Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS**Fecha:** 06/11/2015**Libro:** PROPIEDADES**Otorgamiento:****Providencia / Resolución:****Datos relevantes:****Observaciones:** LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:**Tipo Inmueble:** TER**Superficie:****Cuánta:****Ubicación:****Linderos:** LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.**Observaciones del predio:****Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:**DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA****Inscrito el:** 04/11/2015**N° Inscripción:** 10**Tomo:** 1**Folio Inicial:** 10**Folio Final:** 10**Repertorio:** 1877**Notaría:** NINGUNO**Cantón:** N/A**Fecha:****Libro:** ACTOS ADMINISTRATIVOS**Otorgamiento:****Providencia / Resolución:****Datos relevantes:****Observaciones:** MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .**Descripción de los Predios:****Tipo Inmueble:****Superficie:****Cuánta:****Ubicación:****Linderos:** MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .**Observaciones del predio:****Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190
Repertorio:	2253	Folio Final:	4191
Notaria:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA
Libro:	PROPIEDADES	Fecha	11/09/2012
		Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
TER			
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 13/05/2026

Elaborado por: GUEVARAS



DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

CONTRIBUYENTE : VINCES GANCHOZO WILSON RENE

RUC/Cédula : 1706165402 Ciu : 11529

VENTA DE TERRENOS

Clave : 251660

Nro. E

01708562

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO LA UBERTAD

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652.06

Subtotal :	xxxx 652.06
Coactiva :	xxxx 0.00
Recargo :	xxxx 0.00
Interés :	xxxx 180.21
Iva :	xxxx 0.00
****	832.27

Descripción : . Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO

SOLIDARIO 4 - 2203505101011227000

Fecha de impresión: 13-05-2026 15:45:20

Numero de Pago :

Fecha Emisión : 25-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :



PLDUR08



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0051260

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD 1,50

Nº 0051260

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
DIPLOM. 2022.FV



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0051260

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0034699

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO

**La Joya de
los Sachas**
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP:IGM.2022 M.J.