

La Joya de los Sachas, 12 de agosto del 2026

Magister.

Lizeth Katherin Hinojosa Rojas

**ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS**

Presente

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo y a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias que desempeña.

Yo, **MIRIAN DEL ROCIO FEIJO HERRERA**, con número de cédula de ciudadanía **N.º1716931959**, me dirijo a usted de la manera más comedida con la finalidad de **SOLICITAR** muy respetuosamente se me brinde la ayuda correspondiente para la **ESCRITURACIÓN DE UN SOLAR URBANO**, del cual detallo a continuación su ubicación y características:

Ubicación: : BARRIO LAS BRISAS
Lote : 04
Manzana : 07
Área total : 10X10 m2

Esperando contar con la favorable acogida que dé a mi pedido me suscribo anticipadamente mis sinceros agradecimientos de consideración y estima,

Atentamente,



SRA. MIRIAN DEL ROCIO FEIJO HERRERA
SOLICITANTE
Cl: N.º1716931959
CEL.:0982649525

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE
LOS SACHAS
Teléfono: 063700700

Documento Nro.:	GADMCJS-SG-2026-3617-E-GD
Fecha:	2026-08-12 12:11:50
Recibido por:	Paola Dayanara Moreno Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://e-doc.cloud/joyasachas>
con el usuario: "1716931959"

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS: FEIJOO HERRERA
NOMBRES: MIRIAN DEL ROCIO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 22 ABR 1981
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO MARCABELI MARCABELI
FIRMA DEL TITULAR: [Firma]
SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 003217040
FECHA DE VENCIMIENTO: 29 ABR 2031
NACION: 317484
NUI: 1716931959

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FEIJOO MALDONADO BENITO EZEQUIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HERRERA RAMIREZ MARIA ALEGRIA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ANGULO RIVADENEIRA MIGUEL STALIN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: LA JOYA DE LOS SACHAS 29 ABR 2021
CÓDIGO DACTILAR: V3343V3242
TIPO SANGRE: N/R
DONANTE: SI
DIRECTOR GENERAL: [Firma]
I<ECU0032170409<<<<<1716931959
8104225F3104297ECU<SI<<<<<<<7
FEIJOO<HERRERA<<MIRIAN<DEL<ROC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025
FEIJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO
N° 58375149
PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO
CC N°: 1716931959

REFERENDUM 2025
LA DECISIÓN ES TUYA
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

RECIBO ESPECIES



0155112

GAD MUNICIPAL DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Ruc 1716931959

Nombres 55538 FEIJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO

NRO.PAGO 654547

F.PAGO 12-08-2026

CAJA PLOURDES

Emi	Especie	Serie Desde	Serie Hasta	Cant.	TOTAL
2762815	CERTIFICADO NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (ESPECIE)	167634	167634	1	1,50
2762816	LINEA DE FABRICA (ESPECIE)	23481	23481	1	1,50
2762817	BIENES RAICES(ESPECIE)	52661	52661	1	1,50
2762816	ALCABALAS (ESPECIE)	35491	35491	1	2,00
				Total:	6,50





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0167634

La Joya de los Sachas, 12 de AGOSTO de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): HEJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO

con RUC / Cédula / Pasaporte 1716931959, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0035491

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202_____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP: 10M 2022 M.J.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0052661

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0052661

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0052661

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES





SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0023461

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

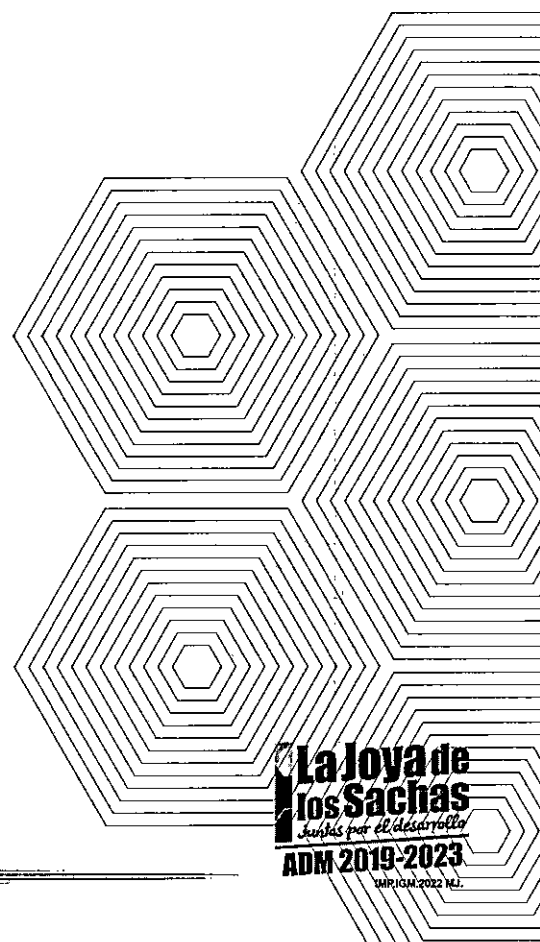


**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0023461

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



**La Joya de
los Sachas**
Justicia por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP/IGM/2022 M.L.



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

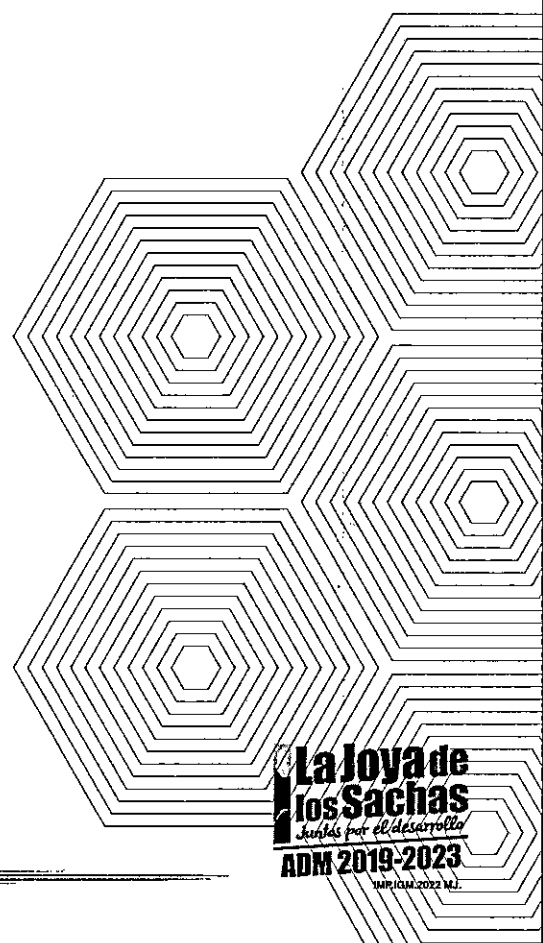


**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0023461



(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



**La Joya de
Los Sachas**
Avanzas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP (G.M. 2022 M.)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996

CERTIFICACIÓN

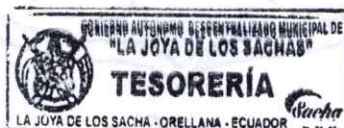
YADIRA MIREYA ARMIJOS TACURI, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA:

Que, la Señora: **FEIJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO**, portador de la cedula de identidad Nro. 171693195-9, ha **cancelado el valor de 652.06 dólares** más el interés de **174.01** dólares dando un total de **826.07** dólares de los Estados Unidos de Norte América, por concepto de venta de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda "**Municipio Solidario 1**".

La Joya de los Sachas, 18 de Febrero del 2020.

LO CERTIFICO:



Ing.  Yadir Mireya Armijos Tacuri
TESORERA DEL GADMCJS

CONTRIBUYENTE : FEJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO

RUC/Cédula : 1716931959 Ciu : 55538

000440070

Nro. Emisión : 1073789

VENTA DE TERRENOS

Clave : 251936

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO MACHALA CANTON LA JOYA DE L

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652.06

Subtotal : 652.06

Coactiva : 0.00

Recargo : 0.00

Interés : 149.45

Iva : 0.00

**** 770.00

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011304000

Fecha de Impresión: 06-01-2020 10:39:17

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :



Recaudador(a)

MROBY

JTD 222

O & ENE 2020

CONTRIBUYENTE : FEIJOO HERRERA MIRIAN DEL ROCIO

RUC/Cédula : 1716931959 Ciu : 55538

Nro. Emision : 1073789

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : **OCTUBRE - 2017**

Dirección contribuyente : BARRIO MACHALA CANTON LA JOYA DE L

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Clave : 251936

Subtotal : **** 652,06
Coactiva. : **** 0,00
Recargo : **** 0,00
Interés : **** 174,01
Iva : **** 0,00

**** 826,07

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO SOLIDARIO 1 - 2203505101011304000

Fecha de Impresión: 18-02-2020 14:57:30

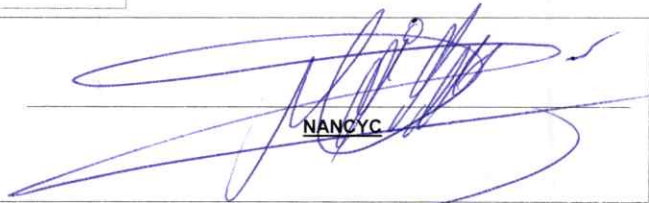
Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

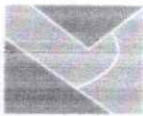
Fecha Obligacion : 31-12-2017

Fecha de Pago :

Recaudador(a)


NANCYC

 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
"LA JOYA DE LOS SACHAS"**
Que el presente documento es fiel copia de su original, el mismo que reposa en los archivos de recaudación.
LA JOYA DE LOS SACHA - ORELLANA - ECUADOR



Emitido: 28/07/2026

Página 1 de 3

EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS

Clave Catastral

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
PUBLICA	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017

N° Inscripción: 6

Tomo: 1

Folio Inicial: 6

Folio Final 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía: Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	13/11/2015	N° Inscripción:	1272
Tomo:	3	Folio Inicial:	1282
Repertorio:	1925	Folio Final:	1282
Notaría:	NOTARÍA PRIMERA	Cantón:	LA JOYA DE LOS SACHAS
Libro:	PROPIEDADES	Fecha	06/11/2015
		Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	TER	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.			
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.			

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el:	04/11/2015	N° Inscripción:	10
Tomo:	1	Folio Inicial:	10
Repertorio:	1877	Folio Final:	10
Notaría:	NINGUNO	Cantón:	N/A
Libro:	ACTOS ADMINISTRATIVOS	Fecha	
		Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632		
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190	Folio Final	4191
Repertorio:	2253				
Notaria:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	11/09/2012
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	TER	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.			

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 28/07/2026

Elaborado por: MOREJONK

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.