Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0201-I-GD

La Joya de los Sachas, 07 de mayo de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (lNFORME CATASTRAL) CODIGO DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO GADMCJS-2025-RBM-09". declaratoria como bien mostrenco, lote N° 45, manzana 05, ubicado en el centro poblado de la parroquia Unión Milagreña.

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1018-M-GD** y código de expediente administrativo "GADMCJS-2025-RBM-09". en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco y una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Arq. Vito Arrobo Aguirre. ***(Zona nº 09, sector nº 02, manzana nº 005, lote nº 015, Cantón y Parroquia Union Milagreña, Barrio Union Milagreña, con un área de 450,00 m2)***

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) 2026, archivos físicos catastrales, realizada la inspección in-situ; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #015, manzana #005, sector #02, zona #09 de la cabecera urbana de la Parroquia Union Milagreña y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GUANGA RODRIGUEZ MANUEL LIZARDO**
Clave Catastral: **22035809020050150000000** Zona: **Urbana**
Historial registro catastral SIGC: Desde el año **2013**
Ubicación: **Union Milagreña**
Zona **#09,** sector **#02,** manzana **#005,** lote # **015;**
Calle principal: **Calle "4".**

Servicios e Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, Red Pública de Agua, Recolección de basura, etc.**
Área de terreno: **450,00 m^2**

Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0201-I-GD

La Joya de los Sachas, 07 de mayo de 2026

Edificación: **92,53 m²**
Escritura: **NO** (NO CUENTA CON DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA)
Tipo de Ocupante: **Posesionario**

Avalúo de la edificación:	**USD**	**11.204,79**
Avalúo del terreno:	**USD**	**3.394,92**
Valor de la propiedad:	**USD**	**14.599,71**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2026-2027"*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles**

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:
- GADMCJS-DGP-UOT-2026-1018-M-GD

Anexos:
- oficio0001.pdf
- informe de riesgos n. 028 - bien mostrenco, union milagreña.pdf
- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0034-I-GD.pdf
- shp MZ 05- L15.rar
- UNION MLGN_ GUANCA RODRIGUEZ_ MZ05- L15-signed (1).pdf

NUT: GADMCJS-2025-6367

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	202