Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0249-I-GD

La Joya de los Sachas, 02 de junio de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (Informe Catastral) del Código del expediente administrativo "GADMCJS-2025-RBM-31.,

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-1099-M-GD** y código de expediente administrativo "GADMCJS-2025-RBM-31", en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco y una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, aprobado por el Arq. Vito Arrobo ***(Zona nº 02, sector nº 01, manzana nº 019, lote nº 005, Cantón La Joya de los Sachas, Parroquia Enokanqui, Cabecera parroquial urbana Enokanqui, con un área de 487,95 m2)***

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) 2026, archivos físicos catastrales, realizada la inspección in-situ; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #005, manzana #019, sector #01, zona #02 de la cabecera urbana de la Parroquia Enokanqui y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **CALERO CAMACHO DALY RUBI**
Clave Catastral: **2203510201019005000000000** Zona: **Urbana**
Historial registro catastral SIGC: Desde el año **2013**
Ubicación: **Enokanqui**
Zona **#02,** sector **#01,** manzana **#019,** lote # **005;**
Av. Gonzalo Pizarro
Servicios e Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, Red Pública de Agua, Recolección de basura, etc.**
Área de terreno: **487,95 m^2**
Edificación: **88,00 m^2**
Escritura: **NO** (NO CUENTA CON DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA)
Tipo de Ocupante: **Posesionario**

Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0249-I-GD

La Joya de los Sachas, 02 de junio de 2026

Avalúo de la edificación:	**USD**	**6.351,20**
Avalúo del terreno:	**USD**	**3.681,23**
Valor de la propiedad:	**USD**	**10.032,43**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2026-2027"*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverria
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

Referencias:
- GADMCJS-DGP-UOT-2026-1099-M-GD

Anexos:
- GUA20251020_16475417.pdf
- DATOS PARA LAMINA
- lote 05 calero.pdf

NUT: GADMCJS-2025-19833

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rosa Verónica Sumba Coraisaca	DGP-UAC	2026-06-01